

Акт государственной историко-культурной экспертизы

Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, входящий в состав документации по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - *экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - *Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - *Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, одним экспертом, согласно требованиям, предусмотренным подпунктом «к» пункта 8, на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертом, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	21 января 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 января 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская археология» (ООО «Поволжская археология»). Юридический и почтовый адрес: 420012, Республика Татарстан, г.о. город Казань, ул. Некрасова, д. 28, помещ. 1203. ИНН 1655321078, КПП 165501001, ОГРН 1151690014046. Номер контактного телефона: 89662505448. Адрес электронной почты: 2505448@gmail.com. Руководитель организации: директор Григорьев Игорь Владимирович.
Исполнитель экспертизы (согласно Списку экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)	Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее, Омский государственный университет
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), ведущий инженер

Основание для проведения экспертизы.

Договор № 1ИКЭ/2026 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.01.2026, заключенный между ООО «Поволжская археология» и экспертом Свиридовским О.А.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - заказчик) (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта археологического наследия – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, входящий в состав документации по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30».

Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, входящий в состав документации по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30» (далее – Раздел, Раздел документации), **в составе:**

Введение

- 1. Общая характеристика земельных участков**
- 2. Состав и содержание предпроектных исследований**
- 3. Результаты предпроектных исследований**
 - 3.1. Техническое состояние земельных участков
 - 3.2. Историческая характеристика земельных участков
 - 3.3. Археологическая характеристика земельных участков
- 4. Выводы по результатам предпроектных исследований**
- 5. Программа проведения спасательных археологических полевых работ**
 - 5.1. Общие положения
 - 5.2. Вид, объем и состав археологических работ
 - 5.3. Порядок проведения археологических полевых работ

Список приложений

Приложения

1. Список использованных источников и литературы
2. Обращение заказчика
3. Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.01.2026 №01-03/137
4. Граница территории Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта
5. Материалы проекта
6. Фрагменты исторических планов
7. Подборка исторических фотографий

8. *План археологической изученности*
9. *Фотофиксация к Разделу*
10. *Историко-культурный опорный план к проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул.Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30»*

Разработчик Раздела: Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская археология» (ООО «Поволжская археология»). Юридический и почтовый адрес: 420012, Республика Татарстан, г.о. город Казань, ул. Некрасова, д. 28, помещ. 1203. ИНН 1655321078, КПП 165501001, ОГРН 1151690014046. Адрес электронной почты: 2505448@gmail.com. Руководитель организации: директор Григорьев Игорь Владимирович. Автор Раздела Старков А.С.

Заказчик Раздела: Общество с ограниченной ответственностью «Дель-Транс-Агро» (ООО «Дель-Транс-Агро»). ИНН/КПП 1657143960/163501001. Юридический адрес: 422066, Сабинский район, пгп. Богатые Сабы, ул. Обьездная, д. 1А. Почтовый адрес: 420124, г. Казань, ул. Мусина, д.1, пом. 1112. Номер контактного телефона: (843) 518-34-04. Адрес электронной почты: dta116@mail.ru. Директор Сорокин Д.И.

Основание для разработки Раздела: письмо ООО «Дель-Транс-Агро» от 14.01.2026 № 06/1, договор.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы в части обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия с учетом особенностей их сохранения;
- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертом были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения в Раздел;
- на основании изучения и анализа материалов раздела, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел содержит описание мер по обеспечению сохранности объекта археологического наследия – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан (*постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79, пункт 3.1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) 161540307410006, вид объекта: достопримечательное место, общая видовая принадлежность: памятник археологии*), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее – объект археологического наследия, достопримечательное место*),

в связи с планируемыми земляными, строительными и хозяйственными работами, предусмотренными документацией по объекту: «Прокладка сетей водопровода (I-62м), хозяйственно-бытовой канализации (I-198м), ливневой канализации (I-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30» (*далее – объект производства работ*),

включающих оценку воздействия таких работ на указанный выше объект археологического наследия и содержащего меры по обеспечению его сохранности в случае необходимости таковых, в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, ст. 36 Федерального закона от 22.05.2002 № 73-ФЗ, п. 32 «в» и 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом рекомендаций соответствующих ГОСТов, и с учетом требований, определенных «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном постановлением Российской Академии наук от 12.04.2023 № 15, а также письма Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.01.2026 №01-03/137 «Заключение по трассам сетей водопровода (I-62м), хозяйственно-бытовой канализации (I-198м), ливневой канализации (I-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30» (чертеж № 03/24-ГП, лист № 8) в Вахитовском районе г. Казани» (*далее-заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.01.2026 №01-03/137*), а также информации (материалов), предоставленной в исходно-разрешительной документации Раздела (приложениях к Разделу), проектной документации, выполненной ООО «Премиум проект»:

- 03/24 – ГП лист 8 - "Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30". Сводный план инженерных сетей. М 1:500;

- Раздел: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел: Система водоотведения. 03/24 – НК. Объект "Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30";

- Раздел: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел: Система водоснабжения. 03/24 – ИОС2.НВ.

Объект "Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок №57, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30".

Участок, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», располагается в квартале, ограниченном современными улицами Подлужная, Поперечно-Подлужная, и Кремлевская набережная - правым берегом р. Казанка в Вахитовском районе г. Казани.

Участок под проектируемые работы представляет собой территорию ул. Подлужной и строительной площадки, на которой ведутся строительно-хозяйственные работы, участки, предполагаемые к прокладке инженерных сетей заняты строительными лесами, бытовками, под складирование строительных материалов. Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению составляет 1403 кв. м. Так же планируемая хозяйственная деятельность затрагивает территорию смежных земельных участков по ул. Подлужная.

В геоморфологическом отношении земельный участок приурочен к поверхности надпойменной террасе левобережья р. Волга. Участок характеризуется абсолютными отметками дневной поверхности 56.00–55.24 м по балтийской системе. Отложения представлены аллювиальными грунтами первой надпойменной террасы, осадками русловой фракции, сложенными песками серыми, светло и желтовато-серыми, коричневатого-серыми, кварцевыми, средне-мелкозернистыми, алевролитистыми, с линзовидными прослоями (мощностью до 3 м) глин серых и зеленовато-серых, с редкими включениями мелкой гальки и гравия. Участок изысканий полностью зависит от гидрологического режима Куйбышевского водохранилища, акватория которого захватывает долины рек Волги.

Территория проектирования работ по прокладке сетей водопровода, канализации, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации объекта «объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30» (сводный план инженерных сетей представлен в приложении № 1 к заключению экспертизы) **расположена в:**

- **границах проекта планировки территории «Центр»**, утвержденного постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 24.06.2015 №2478 (с изменениями и дополнениями);

- **границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань»**, утвержденной приказом Комитета Республики Татарстан от 28.12.2024 № 749-П «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения г. Казань». Определение соответствия объекта производства работ требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань» и его предмету охраны, утвержденных указанным выше приказом Комитета, не является объектом историко-культурной экспертизы и осуществляется в установленном нормативными и правовыми актами порядке;

- **границах территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра Казани XI–XVIII вв.»**, утвержденной Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан» (далее - *Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П*), и в которой согласно Характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани, утвержденного Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани» (далее - *Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183*) «запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на глубину более чем на 0,3 м от дневной поверхности земли при отсутствии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности Достопримечательных мест, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала указанных работ»;

- **в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV-первая четверть XX вв.** (Республика Татарстан (Татарстан), утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». Определение соответствия объекта производства работ требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны, утвержденным указанным выше приказом министерства, не является объектом историко-культурной экспертизы и осуществляется в установленном нормативными и правовыми актами порядке;

На сопредельной с территорией проектирования территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, в том числе согласно заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.01.2026 №01-03/137.

В Разделе, которой включает в себя текстовую часть и подтверждающий графический материал, представлены:

- общая характеристика территории проектирования и описание проектных предложений по устройству инженерных сетей по объекту строительства;
- натурные исследования территории проектирования;
- историческая и археологическая характеристика земельного участка;
- на основании проведенного анализа (*оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия*) обозначены мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия при реализации проектных решений.

При разработке Раздела автором использованы архивные данные, исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Государственного архива Республики Татарстан, Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Раздела); научно-исследовательская литература; материалы предшествующих археологических работ; научно-техническая документация, представленная Заказчиком.

Проектные решения

Проектом предусмотрено устройство инженерных сетей водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации к объектам строительства (*представлены в приложении № 1 к заключению экспертизы*).

Система водоснабжения.

В проекте предусматривается прокладка части участка водопроводных сетей в одну линию от точки подключения до строящегося здания. Источником водоснабжения объекта является существующий городской водопровод $\Phi 160$ мм. Настоящим проектом предусмотрено устройство одного ввода водопровода В1 в здание: - 1 ввод диаметром 110 мм на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Существующая водопроводная сеть является кольцевой. Проектируемые наружные сети водоснабжения прокладываются подземно. Метод прокладки водопроводной сети – открытый. Протяженность трассы 60 м. Глубина 2,40-2,70 м.

Система водоотведения.

В проекте предусматривается устройство наружных сетей канализации строящегося здания. Хоз.бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую сеть канализации. Производственные стоки от кафе перед сбросом в городскую сеть канализации проходят предварительную очистку в жиросеуловителе. На выпуске устанавливается жиросеуловитель вертикального исполнения. Далее стоки поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции. Для подключения к напорной сети канализации. Предусмотрена установка КНС. Существующая напорная сеть перекачивает стоки в объеме $\text{м}^3/\text{час}$. Эти стоки через колодец-гаситель сливаются в проектируемую КНС, где объединяются со стоками от проектируемого здания. И дальше подключаются к существующей сети напорной канализации и попадают в городскую сеть. К КНС предусмотрена прокладка кабельной линии 0,4 кВ. протяженностью около 21 м, глубиной траншей до 0,9 м.

Сети наружной самотечной хозяйственно-бытовой и производственной канализации прокладываются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 $\Phi 160 \times 7,7$ по ГОСТ 18599-2011. Сети напорной канализации прокладываются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 13,6 по ГОСТ 18599-2011.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания, запроектирован в сеть самотечной ливневой канализации с последующим подключением к городской сети ливневой канализации.

Сети ливневой канализации выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 $\Phi 225 \times 10,8$ ГОСТ 18599-2011.

При появлении грунтовых вод, во время монтажа сети канализации, предусмотреть мероприятия по водопонижению. Выполнить гидроизоляцию фундамента КНС.

Прокладка трубопроводов осуществляется открытым способом, траншеи выполняются с откосами. Протяженность трассы 227,5 м. Глубина от 0,50 – 2,84 м.

Историческая характеристика земельного участка

Рассматриваемый участок располагается в 2,4 км к востоку от Казанского кремля (XI-XX вв.). В 1,4 км к западу от группы археологических памятников: городище «Казанка I» (датировано эпохой бронзы (Приказанская культура), временем ананьинской культурно-исторической общности и азелинской культурой, открыто А.Х. Халиковым в 1964 г.), селища «Казанка I» (находится за валом городища «Казанка I», относится к ананьинскому и болгарскому времени (открыто П.Н. Старостиным в 1976 г.), городище «Казанка II» относится к периодам неолита и бронзы, находится в 1,3 км к северу-северо-западу от участка исследований (открыто и обследовано А.Х. Халиковым в 1966 г., исследовалось К.А.Руденко в 2002-2003 гг.).

Исторические источники по древнейшей истории Казани, крайне малочисленны и не дают полного представления о планировке средневековой Казани. В ханский период (XV - I пол. XVI вв.) рассматриваемая территория, находилась за пределами посадских

стен, но вероятно входила в поселенческую структуру пригорода примыкая к «Арскому полю» и расположена на «Подлужной дороге».

Дорога вела от Арского поля вниз по современной улице Толстого к берегу р. Казанка, а затем вдоль левого берега реки направлялась в сторону современного поселка Дербышки. Во второй половине XVI века эта дорога получила название Подлужной, так как шла рядом с заливными казанскими лугами (приставка «под» в то время означала «около», «смежно»). Это было низменное болотистое место с вечно не просыхающими лужами. Неслучайно в «Писцовых книгах» при описании здешних мест то и дело встречаются подобные выражения: «Да дома стоят против лужи...».

Заселение этих мест началось в начале XVIII века, а уже к концу столетия здесь возникла Подлужная слобода с единственной извилистой улицей, повторявшей очертания прежней Подлужной дороги.

Слобода, расположенная в крайне нездоровом месте, к тому же постоянно затапливаемом во время больших разливов, заселялась в основном голытьбой и неимущими. В низких подслеповатых халупах при страшной скученности жили те, кто не мог рассчитывать на более приличное жилье. Здесь до конца XIX века не было ни водопровода, ни канализации, ни своей пожарной части.

Во второй половине XVIII века был принят генеральный план перепланировки и застройки г. Казани. К этому времени слободы изживают себя, и входят в черту города, образуя одно целое. Формирование квартала связано и с появлением улицы Подлужная, которая в силу рельефа местности практически не изменила своих очертаний до наших дней. На плане середины XVIII в. регулярной застройки с наложением на дорегулярный план, на участке предполагаемой застройки находились деревянные строения. Более того, деревянные строения на плане были подписаны под №81 как «Кожевенные заводы».

Именно в этот период квартал, в котором расположен рассматриваемый участок, начинает приобретать современный вид. На плане города конца XVIII в. кварталы продолжают указываться как застроенные деревянной застройкой. Они также были подписаны, но под №43 как «Кожевенные заводы и при них дома содержателей оных».

На плане Казани 1835 г. эти кварталы были подписаны как «Подлужная слобода», также по соседству с жилыми кварталами были локализованы «Болоховская роща» и «Неелова роща». На плане города 1884 г. домов каменной постройки гражданского характера здесь также не обозначено.

Генеральные планы города Казани продолжают сохранять сложившуюся в XVIII-XIX вв. топографическую сеть кварталов Подлужной слободы

Рассматриваемая территория во второй половине XIX в. относилась к 3-й полицейской части г. Казани и входила в состав квартала № 3. Квартал имел прямоугольную форму и был вытянут по линии юго-запад – северо-восток. Если первоначально квартал относился к деревянной городской застройке, то с второй половины XIX в. застройка постепенно начинает сменяться на каменную.

Рассматриваемый квартал был ограничен:

- с южной стороны - ул. Подлужная (совр. название не изменилось);
- с восточной стороны – пер. Безымянный (в последствии ул. Поперечно-Подлужная, в настоящее время не этот участок ее не существует);
- с западной стороны – ул. Институтская (Институтский спуск), в наст. время ул. Толстого.
- с северной стороны квартал ограничен р. Казанкой.

В фондах Государственного архива РТ хранится ряд документов, касающихся как исследуемой территории, так и прилегающих участков: прошения о разрешении построек, планы земельных участков, эскизы фасадов жилых и хозяйственных построек и различные сопутствующие материалы.

Археологическая характеристика земельных участков (план археологического изучения г. Казани представлена в Приложении № 2 к заключению экспертизы).

Сведения о производстве археологических работ на земельном участке отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы предшествующих археологических исследований, произведенных в ближайшей округе. Данные археологические работы произведены в современное время в связи с массовым строительством в центре города.

В марте-мае 2003 года осуществлялись археологические наблюдения на месте разрушенного культурного слоя в ходе строительных работ на ул. Толстого, на территории бывшего стадиона Казанского Суворовского училища. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений и ям достигала 220 см. В ходе исследований были обнаружены 2 сооружения, датируемые I половиной XX столетия, а также яма (XVIII – первая половина XIX вв.) и 3 столбовые ямы (первая половина XX века).

На месте строительства жилого дома на улице Большая Красная, 63 в мае 2003 года были проведены археологические наблюдения. Спасательные наблюдения были проведены на площади около 1200 м² при глубине прокопки котлована до 320 см от современной поверхности. При этом мощность культурных напластований вне сооружений в сохранившихся местах не превышала 110 см. В результате исследований были обнаружены 30 сооружений, датированных XIX-XX вв. На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить следующие стратиграфические слои: I – XX-XIX, II – XVIII-XVII вв.

В 2006 г. во время проведения наблюдений на ул. Гоголя, Адамюка, Подлужной, на улице Подлужная была зафиксирована траншея, в длину около 150 м, глубиной 0,70 м и в ширину 0,30 м, общей площадью 45 м², и шурф размером около 3,5 x 4,5 м, площадью 15,5 м². Целью археологических работ было исследование стратиграфии культурного слоя, остатков сооружений и ям, материальных остатков. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII-XX вв. Зафиксированы остатки сооружений XVIII -XX вв.

В 2020-2021 гг. на ул. Подлужная, 56 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010704:90), на месте предстоящего строительства проведены археологические раскопки и наблюдения, данный участок располагается в 20 м к юго-востоку от исследуемой территории. В 2020 г. заложены два раскопа общей площадью 456 м² (раскоп №1 – 154 м², раскоп №2 – 302 м²). На площади раскопа №1 были обнаружены 38 хозяйственных ям, большая часть которых относится к типу «столбовые». На площади раскопа №2 было обнаружено 66 хозяйственных ям, большая часть которых относится к типу «столбовые». Ко второй половине XVIII века можно отнести яму №1 на раскопе №2, являвшуюся, вероятно, погребом. В XIX веке яма была засыпана бытовым мусором. Активная жизнедеятельность человека на этом участке во второй половине XIX-XXI вв. полностью уничтожила культурные слои более раннего времени (по находкам монет вторая половина XVIII – первая половина XIX вв.). Таким образом, в результате проведенных работ по ул. Подлужная, 56 были выявлены культурные напластования XVIII-XXI вв., средней мощностью до 100 см.

В 2021 г. проведено охранно-разведочное археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 16:50:010704:400 по ул. Поперечно-Подлужной. Для выяснения наличия или отсутствия культурного слоя в пределах отводимого участка был заложен рекогносцировочный шурф размерами 2 x 2 м. В ходе исследований был выявлен культурный слой достигавший мощности 60 см на участках спокойного залегания, так же было обнаружено 68 фрагментов керамической посуды XVIII-XIX вв.

Таким образом, район исследования в археологическом отношении является слабо изученным. Предшествующие археологические исследования, произведенные в ближайшей округе от земельного участка, расположенного на ул. Подлужная, выявили культурные напластования, начиная со второй половины XVIII в. Средняя мощность культурных слоев может достигать отметки до 1 м, однако необходимо учитывать близость грунтовых вод.

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

По результатам проведенной специалистом ООО «Поволжская археология» оценки воздействия проводимых и указанных выше работ на рассматриваемый объект археологического наследия сделаны следующие выводы:

1. Участок исследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, в границах квартала, ограниченного улицами Подлужная, Поперечно-Подлужная, Набережная Казанки, Вахитовского района г. Казани.

Как указывают письменные источники, проектируемый объект (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:010702:30 общей площадью 1403 кв. м) локализуется на пограничных территориях восточной селитебной территории средневековой Казани. По сообщению письменных источников, активное освоение территории начинается в середине XVIII века.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований 2021-2022 г. Мощность культурных напластований вне сооружений, составляет до 100 см, датируемые в большей части XVIII-XX вв.

Изучение историко-градоведческой характеристики исследуемого участка, исторических карт и планов, этапов археологических исследований в округе данной территории, позволило установить её историко-археологическую значимость. Полученные материалы свидетельствуют об освоении данной территории с середины XVIII в. Исходя из этого, мерами по обеспечению сохранности археологического культурного слоя на территории исследуемого участка представляются спасательные археологические полевые работы.

3. Изучение проектной документации по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», позволяет выделить виды земляных работ, которые окажут негативное воздействие на объект культурного (археологического) наследия федерального значения – «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушат его целостность и сохранность:

- устройство рабочих траншей открытым способом, глубиной 0,5-3 м от «современной поверхности».

В соответствии со ст. 45.1 Федерального закона необходимо предусмотреть спасательные археологические работы - проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

В связи с этим мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при осуществлении проекта: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном

участке с кадастровым номером 16:50:010702:30» необходимо производить в режиме археологических наблюдений при устройстве траншей.

Учитывая позднейшее освоение данной территории ул. Подлужная, со второй половины XIX – XX вв., что в том числе связано со сложным гидрологическим режимом данной территории, расположенной на затопляемом участке поймы р. Казанка. Активную хозяйственную деятельность на данной территории с конца XIX в., основной объем предполагаемых работ (прокладка ливневой и хозяйственно-бытовой канализации) производится в коридоре между значительным количеством ранее проложенных коммуникаций по ул. Подлужной. Поэтому археологические наблюдения назначены в качестве исходной меры по обеспечению сохранности ОКН на этих участках.

Археологическое наблюдение необходимо предусматривать при проведении земельных работ в балластном слое, при снятии верхних техногенных отложений и в зонах не имеющих отложений культурного слоя.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем, либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций) их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно разделу 4 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации РАН (утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, действует с 1 января 2024 г.) и на основании полученного разрешения (открытого листа) на проведение археологических наблюдений.

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительно- хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и направить ему выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Проведение археологических наблюдений будет осуществляться до проектных отметок разрытий и/или до археологического материка – в случае его обнаружения выше отметки проектных разрытий. Проведение археологических раскопок – до археологического материка.

В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией производится за счет средств организации заказчика.

Учитывая сведения предшествующих спасательных археологических полевых работ на территориях, прилегающих к участку современного строительства, спрогнозирована мощность культурного слоя до 1,4 метров.

В связи со значительной мощностью культурного слоя, зона наблюдений распространяется в том числе и на территории расположения капитальной застройки, просуществовавшей до начала 2000-х гг.

Участок производства археологических работ расположен в стесненных условиях городской среды.

В случае изменения проектного решения и в зависимости от сохранности культурных отложений, может измениться состав археологических работ (наблюдение, раскопки) и площадь работ.

Программа проведения спасательных археологических полевых работ

1. Общие положения

Программа спасательных археологических полевых работ к проекту по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Спасательные археологические полевые работы - проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения), выполняемые в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Цель охранных археологических полевых работ: сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения, в границах указанного земельного участка, а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ.

2. Вид, объем и состав спасательных археологических полевых работ

Учитывая существующее состояние земельного участка в зоне проектных работ, необходимо предусмотреть при осуществлении хозяйственной деятельности предварительные спасательные археологические полевые работы в виде «археологических наблюдений».

Объем археологических полевых работ по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ - необходимо предусмотреть проведение археологических полевых работ:

- в виде археологических наблюдений, в зоне осуществления хозяйственной деятельности на участке прокладки трассы водоснабжения (В1) по территории исторического домовладения уч. 1 – 62 кв.м;

- в виде археологических наблюдений, в зоне осуществления хозяйственной деятельности на участке прокладки трассы канализации (К2н) по территории исторического домовладения уч. 2 – 17 кв.м;

- общая площадь археологических работ 79 кв.м, глубиной до 1,4 м.

Объемы и виды полевых археологических работ могут быть уточнены по фактической ситуации при проведении археологических работ (в случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, проводимых до археологического материка (п. 5.2 Положения)).

Археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) выявления исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Археологические наблюдения сопутствуют земляным строительным работам и проводятся в течение всего периода производства земляных строительных работ до

достижения проектных отметок разрытий и/или до археологического материка, в случае его обнаружения выше отметки проектных разрытий.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем или конструктивных составляющих (погребений, материковых ям, конструкций и др.) для их исследования необходимо выполнить работы в соответствии с утвержденной методикой.

В случае обнаружения ценных археологических объектов и при необходимости производства сопутствующего этому комплекса дополнительных археологических изысканий и манипуляций археолог – держатель Открытого листа, имеет право потребовать приостановки строительных земельных работ. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности.

В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо предусмотреть расширение археологических полевых работ и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Состав спасательных археологических полевых работ:

подготовительные работы: подготовка договорной документации; разработка и согласование технического задания; заключение договора, подача заявки на получение Открытого листа;

натурные работы (полевые исследования) в режиме наблюдения: фиксация стратиграфических разрезов с привязкой на местности, с фиксацией выявленных археологизированных объектов (при переходе в режим в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок);

натурные графические работы: привязка стратиграфических разрезов к подоснове, вычерчивание профилей и планов в масштабе;

натурные фотоработы: фотофиксация объекта и производимых на нем работ в режиме мониторинга;

камеральные работы:

1) работа с индивидуальными находками: помывка, просушка, первичная расчистка изделий из металла, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на государственное хранение в музейный фонд РФ;

2) работа с массовым материалом: промывка, просушка, сортировка, просчет, заполнение листов просчета, типологический анализ керамики, склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок, шифровка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на государственное хранение в музейный фонд РФ;

отбелка чертежей с последующей компьютерной обработкой: подготовка координатной сетки, перенос полевых чертежей на координатную сетку, штриховка, компьютерная обработка, распечатка оригинал-макета, тиражирование;

лабораторные фотоработы: фотосъемка индивидуальных находок, массового материала, компьютерная обработка фотоснимков, отбор натуральных фотоматериалов для отчета, изготовление и оформление контактных листов;

аналитическая обработка материала, подготовка и написание заключения и научного отчета: анализ полученных результатов, подготовка и написание Заключения, разработка структуры научного отчета, подготовка текста научного отчета, подготовка

приложений, оформление научного отчета (в т.ч. в электронном виде), компьютерная обработка иллюстративного материала, разработка макета альбома и его компоновка, оформление альбома, изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде), распечатка и тиражирование отчета и альбома иллюстраций, переплетные работы;

натурные работы (полевые исследования) в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок;

Срезка и зачистка культурного слоя с особой осторожностью и тщательностью, тонкими слоями с помощью археологических инструментов (нож, щетка, кисть и др.) при постоянном наблюдении археолога.

3. Порядок проведения спасательных археологических полевых работ

При проведении (производстве) археологических полевых работ специалисты-археологи руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. N 15 (с изменениями и дополнениями).

1 этап: производство археологических работ (археологических наблюдений; археологических раскопок – в случае выявления участков неповрежденного культурного слоя) на всей площади проектируемых земляных работ, которые оказывают воздействие на культурный слой. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем. Археологические наблюдения будут проводиться на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ. В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, проводимых до археологического материка.

2 этап: камеральные работы – Включают обработку полученных материалов и подготовку отчета.

Археологические полевые работы проводятся с учетом производственного графика строительно-земляных работ после заключения договора при выполнении следующих организационных условий:

согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);

разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;

до начала производства археологических работ, заказчику работ, необходимо произвести подготовку территории: создание геодезической разбивочной основы для строительства, включающей в себя построение разбивочной сети для выноса в натуру основных или главных разбивочных осей магистральных и внеплощадочных линейных сооружений. Установить ориентиры разбивки точек и осей, высотные отметки;

территория археологических работ расположена в городской среде в стесненных условиях, на участке высокого уровня грунтовых вод. Проектная глубина траншей на

отдельных участках достигает - 3 м от современной поверхности. В связи с этим, в процессе производства археологических работ, необходимо проведение работ по укреплению бортов, организация работ по водопонижению. Либо откачку грунтовой и дождевой воды из зон проведения наблюдений (при необходимости) с обязательным определением разрешенных точек сброса, разработка ППР (проекта производства работ) крепления стенок, крепление вертикальных стенок с глубины от 1,5 м в соответствии с разработанным ППР (при необходимости).

до начала археологических работ организация - Заказчик за свой счёт должна снять на участке археологических работ асфальтовое (или иное) покрытие с подсыпкой из щебня (если оно имеется). До проведения археологических работ также необходимо удалить деревья (если они попадают в зону проектируемы, земляных, строительных работ).

оборудование участка археологических работ включает в себя: устройство временного ограждения; санитарно-бытовыми сооружениями; обеспечение помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, обеспечение электроснабжением, обеспечение техническим сопровождением строительной техникой по вывозу грунта, подвижкой отвалов, и иными условиями возлагается на Заказчика работ;

археологические работы рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова. Для производства археологических работ при неблагоприятных погодных условиях (при отрицательных температурах воздуха, промерзании грунтов и наличии снежного покрова, а также в период дождей) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотографической фиксации;

исследование культурного слоя ведётся ручным инструментом. Использование землеройной техники допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление перекрывающего памятник стерильного или техногенного слоя и иные подобные работы);

конкретные сроки проведения земляных работ определяются графиком строительства;

по окончании земляных работ производится камеральная обработка археологических материалов и составление научного отчета.

В отношении последовательности и условий выполнения земляных работ в проектную документацию необходимо внести ссылки на Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, входящий в состав документации по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.12.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
 - Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Российской академии наук от 12.04.2023 № 15 (с изменениями и дополнениями);
 - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
 - ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
 - ГОСТ Р 58203-2018 «Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.08.2018 № 504-ст;
- Официальный сайт Мэра Москвы www.mos.ru/Департамент культурного наследия города Москвы/:
- Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18.04.2016 № 241 «О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ»; Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - Историко-культурная и техническая экспертизы объектов культурного наследия и исторической среды: учебное пособие / А.В. Михайлов, Е.А. Козырева, Ж.Г. Трушина, А.Е. Чирков, П.А. Захаров, Н.В. Агачкина; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет. – Санкт-Петербург: СПбГАСУ, 2025.

Обоснование вывода экспертизы.

По результатам рассмотрения Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, входящий в состав документации по проекту: «Прокладка сетей водопровода (I-62м), хозяйственно-бытовой канализации (I-198м), ливневой канализации (I-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», выполненного ООО «Поволжская археология» по заказу ООО «Дель-Транс-Агро», которой рассматриваются планируемые земляные, строительные и хозяйственные работы, предусмотренные указанным выше проектом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30: расположенном:

- в границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань», утвержденной приказом Комитета Республики Татарстан от 28.12.2024 № 749-П «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения г. Казань»,

- в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV-первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

- границах территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» (Республика Татарстан), утвержденной приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П,

включающей оценку воздействия проводимых работ только на указанный объект археологического наследия, и позволяющие считать, сделанные специалистом ООО «Поволжская археология», выводы о наличии негативного воздействия на рассматриваемый объект культурного наследия, и наличии необходимости разработки мер по обеспечению его сохранности, научно обоснованными и достоверными, подтвержденными соответствующими текстовыми и графическими материалами и сведениями, в том числе результатами археологического исследований территории проектирования и окружающей его территории.

Предусмотренные проектом земляные работы по устройству инженерных сетей водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации к объекту строительства «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30» окажут негативное воздействие на объект культурного (археологического) наследия федерального значения – «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушат его целостность и сохранность, а именно: устройство рабочих траншей открытым способом, глубиной 0,5-3 м от «современной поверхности».

Учитывая позднейшее освоение данной территории ул. Подлужная, а также, что основной объем предполагаемых работ (прокладка ливневой и хозяйственно-бытовой канализации) производится в коридоре между значительным количеством ранее проложенных коммуникаций по ул. Подлужной предложенной мерой по обеспечению объекта археологического наследия – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при осуществлении проекта: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30» является необходимость проведения спасательных археологических полевых работ в виде археологических наблюдений общей площадью 79 кв.м и глубиной до 1,4 м, в том числе:

- в зоне осуществления хозяйственной деятельности на участке прокладки трассы водоснабжения (В1) по территории исторического домовладения уч. 1 – 62 кв.м;

- в зоне осуществления хозяйственной деятельности на участке прокладки трассы канализации (К2н) по территории исторического домовладения уч. 2 – 17 кв.м;

и на основании предложенной программы их проведения, выполненной в соответствии с требованиями требования ст. 45.1. Федеральным законом от 25.06.2002

№ 73-ФЗ, Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Российской академии наук от 12.04.2023 № 15 (с изменениями и дополнениями), а также расширение спасательных археологических полевых работ в случае, если в результате их проведения изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные).

Предложенные виды, объем, состав и порядок проведения спасательных археологических полевых работ по объекту археологического наследия – достопримечательному месту «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» обеспечиваю его сохранность при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при реализации проекта по объекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Возможно (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечение сохранности объекта археологического наследия – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, входящий в состав документации по проекту: «Прокладка сетей водопровода (l-62м), хозяйственно-бытовой канализации (l-198м), ливневой канализации (l-154м) в рамках сводного плана сетей объекта «Административное здание с площадями для кафе и ресторанов по ул. Подлужная, участок № 57, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010702:30», разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Поволжская археология», **рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

К настоящему заключению экспертизы прилагаются (в соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530):

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Приложение № 1. Сводный план инженерных сетей – на 1 л.;
- Приложение № 2. План археологического изучения г. Казани – на 1 л.;
- Приложении № 3. Историко-культурный опорный план – 1 л.

Я, эксперт Свиридовский Олег Антонович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Дата оформления заключения экспертизы,
являющаяся датой его подписания экспертами
и датой окончания экспертизы

25 января 2026 г.

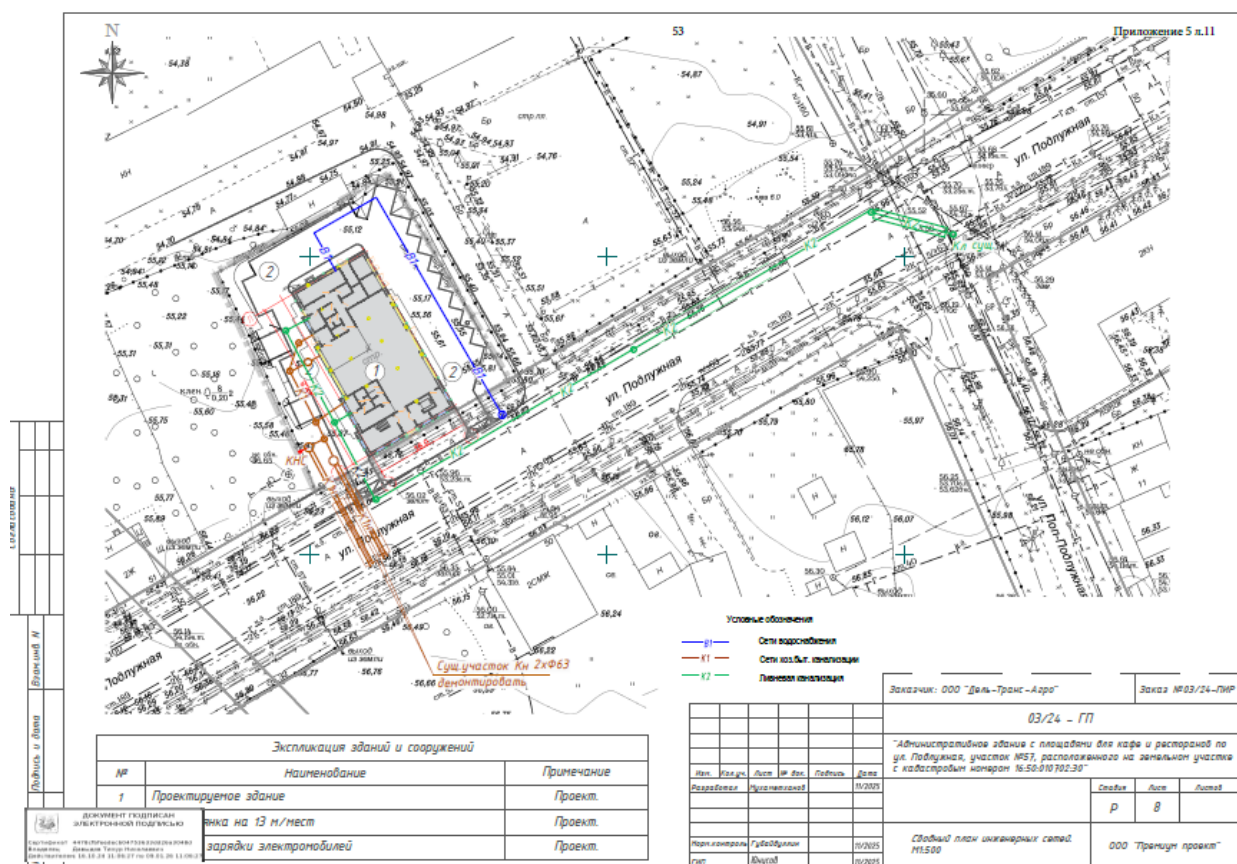
ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530).

Эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

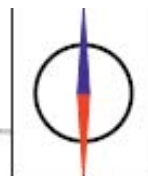
Свиридовский О.А.

Приложение № 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Сводный план инженерных сетей



План археологического изучения г.Казани



1. 2003. ул. Большая Красная, 63
2. 2004. ул. Толстого, 14
3. 2020-2021. ул. Подлужная, 56
4. 2021. ул. Поперечно-Подлужная, 33

○ район строительства

■ участки работ

Историко-культурный опорный план

